

सहमति पत्र

प्रेषक

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

प्रिय म हो द य

विषय : आपकी शाखा हेतु मेरे परिसर का ----- तल लीज पर देने का प्रस्ताव

मैं / हम मद संख्या 14 में वर्णित परिसर आपको निम्नलिखित नियम एवं शर्तों के लीज पर देना प्रस्तावित करते हैं .:

1. प्रतिमाह किराया :
2. किराया प्रभावी होने की तारीख : बैंक की सभी तरह की आवश्यकताओं के पूर्णता के साथ कब्जे को सौंपने की तारीख
3. लीज : 5 वर्ष की निश्चित अवधि के लिए और किराये में _____% वृद्धि के साथ, 5 वर्ष के और दो विकल्प उपलब्ध होंगे.

आपको इस बात की छुट दी जाती है कि आप परिसर को किसी भी समय एक माह पूर्व लिखित सूचना देकर लीज के दौरान परिसर खाली करने हेतु स्वतंत्र हैं

4. कर/सेवा कर : हमारे द्वारा वहन किया जायेगा
5. सभी आवधिक मरम्मत /सफेदी/पेंटिंग आदि 3 वर्ष में एक बार मेरी लागत से की जायेगी . यदि सहमति के अनुसार ऐसा नहीं किया जाता है तो हमें देय किराये में से बैंक कटौती के लिये स्वतंत्र होगा .
6. परिसर को छोड़ते समय सभी विजली फिटिंग एवं जुरनार, काउंटर, सेफ,सेफ डिपोजिट लाकर, केबिनेट ,स्ट्रांग रूम डोर पार्टिसन एवं आपके द्वारा लगाये गये अन्य फर्निचर को हटाने के लिये स्वतंत्र हैं .
7. मेरे प्रस्ताव की स्वीकृति उपरांत मेरे /हमारे द्वारा परिसर का आवश्यक कब्जा आपके स्वीकृति के संप्रेषण के ----- माह के भीतर प्रदान कर दिया जायेगा .
8. मैं / हम आपको प्रस्तावित परिसर में आपकी पसंद का उपयुक्त एवं उचित स्थान प्रदान करने के लिये सहमत हैं

क. बैंक/ आरबीआई के विनिर्देशों के अनुसार स्ट्रांग रूम

ख. विशेषतः आपके उपयोग हेतु जनरेटर

ग. स्वतंत्र / अवाधित पहुँच के साथ एटीएम

9. विभिन्न प्राधिकारियों से आवश्यकतानुसार सभी आवश्यक अनुमति हमारे द्वारा प्राप्त कर ली गई है .
10. हम परिसर में बदलाव/नवीकरण एवं स्ट्रांग रूम के निर्माण / एटीएम अपने खर्च पर करने के लिये सहमत हैं इस हेतु आपके मानदंडों के अनुसार रू ----- कर ऋण प्रदान किया जाय जिसे व्याज सहित प्रथम 5 वर्ष में मेरे मासिक किराया से इसका समायोजन कर लिया जाय .
11. हम /मैं लीज पर हुये आवश्यक समझौते पर अमल करने का बचन देते हैं . लीज डीडएवं स्टांप डिउटी / रजिस्ट्रेशन प्रभार हमारे/ आपके द्वारा वहन किया जायेगा .
- 12 . सभी व्यवहारिक उद्देश्यों के लिये सहमति पत्र में उल्लिखित नियम एवं शर्तों को हमारे /मेरे एवं बैंक के बीच निष्पादित लीजडीड / समझौते का भाग समझा जाय
13. परिसर संबंधी विवरण निम्नवत है :
- क. पूरा पता :
 - ख. निर्माण की श्रेणी :
 - ग. निर्माण का वर्ष :
 - घ. फ्लोरवाइज कारपेट एरिया / विल्डअप एरिया :
 - ड. वांडरिज

आपका विश्वासी

(मालिक)

स्थान :

तारीख :